

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELLA PREDISPOSIZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA DELLA SOCIETÀ MEA S.P.A.

CIG ZBF28E23A8

Premessa

Il presente documento disciplina e precisa quanto richiamato nell'invito a presentare offerta riguardo le modalità di svolgimento della procedura di affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016 indetta da Melegnano Energia Ambiente S.p.A. in breve MEA S.p.A. della predisposizione di una perizia di stima della società MEA S.p.A.

1. Ente aggiudicatore

Melegnano Energia e Ambiente S.p.A., in breve MEA S.p.A.

Viale della Repubblica 1

20077 Melegnano (MI)

Tel.: 02 982271

Fax: 02 98125421

C.F./P.IVA 11744720159

Tutte le comunicazioni, ad eccezione dell'invio del plico contenente l'offerta, andranno effettuate esclusivamente tramite PEC all'indirizzo measpa@pec.it.

2. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la predisposizione di una valutazione economica del patrimonio aziendale, valutazione che sarà funzionale al perfezionamento di una possibile operazione di riorganizzazione dell'assetto proprietario e industriale della Società in fase di valutazione da parte degli Azionisti.

Tale valutazione dovrà avvenire attraverso la redazione e consegna di un elaborato peritale esaustivo che dovrà ricomprendere:

1. la valutazione del ramo d'azienda rappresentato dal servizio di distribuzione del gas naturale nel territorio dei Comuni di Melegnano e Binasco e dei beni e rapporti ad esso pertinenti (concessioni, reti, personale addetto al servizio ecc.);
2. la valutazione del ramo d'azienda rappresentato dal servizio di igiene ambientale, il personale e i beni ad esso pertinenti;
3. la valutazione dei beni della Società non immediatamente imputabili a uno dei due rami di cui ai punti 1 e 2;
4. la valutazione non potrà prescindere dalla valutazione delle consistenze fisiche impiantistiche degli impianti della distribuzione del gas naturale, secondo i criteri previsti dalla normativa di settore, che prevede la definizione di valore industriale residuo degli Impianti, e che tale definizione di valore dovrà tenere anche in considerazione, qualora condivisibili, le osservazioni già formulate dalla stazione appaltante dell'ATEM Milano 3.

La perizia dovrà inoltre prevedere la valutazione del capitale economico secondo le best practices finanziarie e reddituali.

3. Durata dell'appalto

La consegna dell'elaborato dovrà avvenire entro 45 giorni dalla data di stipula del contratto.

4. Disciplina dell'appalto

Le modalità di espletamento della procedura di affidamento e le modalità di esecuzione dell'appalto sono dettagliate nel presente disciplinare di gara e negli altri documenti di gara.

Si precisa che in caso di una sola offerta valida l'ente aggiudicatore si riserva, insindacabilmente, la facoltà di procedere o meno all'aggiudicazione della gara.

Si precisa che non sono ammesse offerte economiche al rialzo.

5. Importo dell'appalto (IVA esclusa)

L'importo complessivo dell'appalto è stimato in € 39.000,00. A tale importo verrà applicato il ribasso percentuale offerto dal concorrente.

Ai sensi dell'art. 95 c. 10 non sono previsti oneri per la sicurezza.

Ai sensi dell'art. 93 (Garanzie per la partecipazione alla procedura), c. 1 e 103 (Garanzie definitive) c. 11 del codice non si ravvisano le circostanze per la richiesta di garanzie preliminari o definitive.

6. Soggetti ammessi a partecipare

La partecipazione alla presente procedura di affidamento lavori è subordinata al possesso dei requisiti di ordine generale elencati all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

La partecipazione è altresì subordinata al possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio o a Albi Professionali;
- disporre di idonei requisiti professionali o di struttura organizzativa e di personale specializzato idonei a svolgere l'attività in oggetto;
- non avere svolto negli ultimi 2 (due) anni un servizio analogo né per i Soci di MEA S.p.A., ovvero il Comune di Melegnano e 2i Rete Gas S.p.A., né per MEA S.p.A. stessa;
- comprovata esperienza nell'ambito di operazioni di scissione o comunque di operazione straordinarie di società con un patrimonio netto pari o superiore a quello di MEA S.p.A. (pari a € 8.539.951 al 31.12.2018);
- comprovata esperienza e competenze nei settori dell'igiene ambientale e della distribuzione del gas metano;
- comprovata esperienza nella elaborazione di perizie su reti gas metano determinanti il valore industriale residuo degli impianti di distribuzione gas metano ai sensi delle linee guida D.M. 22 maggio 2014; dette perizie devono essere state redatte per impianti o gruppi di impianti con numero di PdR pari o superiore a quelli posseduti dalla Stazione Appaltante, ovvero con numero di PdR pari o superiore a 12.000.

7. Presentazione delle offerte

Gli operatori economici, a pena di esclusione, dovranno far pervenire entro il termine perentorio delle ore **12.00 del giorno martedì 16 luglio 2019**, tramite servizio postale o direttamente a mano, il plico indirizzato a:

Melegnano Energia e Ambiente S.p.A.

Viale della Repubblica 1

20077 Melegnano (MI)

Il plico dovrà recare all'esterno la specifica dicitura:

“NON APRIRE – OFFERTA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DELLA PREDISPOSIZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA DELLA SOCIETÀ MEA S.P.A. – CIG ZBF28E23A8”

Il plico dovrà essere debitamente sigillato: la mancanza di precauzioni affinché sia verificabile esternamente l'integrità del plico (ad esempio, la mancanza di nastro adesivo o altro sigillante visibile, compresa la ceralacca, su ogni lembo) è causa di esclusione dalla gara.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e le offerte tecnica ed economica devono essere redatti in lingua italiana.

Il recapito tempestivo del plico contenente l'offerta rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione nel termine stabilito.

Non sarà valida alcuna offerta pervenuta al di fuori del tempo tassativo indicato, anche se sostitutiva di offerta precedente.

Non saranno ammesse offerte in rialzo.

8. Modalità di presentazione delle offerte

Il plico che le imprese dovranno far pervenire entro la scadenza e con le modalità di cui al precedente articolo deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture, rispettivamente:

- “Plico 1 – Documentazione Amministrativa – affidamento della predisposizione di una perizia di stima della società MEA S.p.A. – CIG ZBF28E23A8”
- “Plico 2 – Offerta tecnica – affidamento della predisposizione di una perizia di stima della società MEA S.p.A. – CIG ZBF28E23A8”
- “Plico 3 – Offerta economica – affidamento della predisposizione di una perizia di stima della società MEA S.p.A. – CIG ZBF28E23A8”

8.1 “Plico 1 – Documentazione Amministrativa”

Il Plico 1 deve contenere:

1. DGUE debitamente compilato e firmato;
2. Modello 2 debitamente compilato e firmato da ciascuno dei soggetti indicati all’art. 80 c. 3 del D.Lgs. 50/2016;
3. Visura camerale in corso di validità o documento equivalente/documento attestante il possesso della partita IVA e l’iscrizione a Albo professionale;
4. Documento di identità e C.F. del legale rappresentante/del professionista e C.I. dei soggetti indicati all’art. 80 c. 3 del D.Lgs. 50/2016;
5. dichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 resa da persona munita di rappresentanza legale circa il possesso dei seguenti requisiti:
 - possesso di idonei requisiti professionali o di struttura organizzativa e di personale specializzato idonei a svolgere l’attività in oggetto;
 - non avere svolto un servizio analogo né per i Soci di MEA S.p.A., ovvero il Comune di Melegnano e 2i Rete Gas S.p.A., né per MEA S.p.A. stessa;
 - comprovata esperienza nell’ambito di operazioni di scissioni societarie o comunque di operazione straordinarie;
 - comprovata esperienza e competenze nei settori dell’igiene ambientale e della distribuzione del gas metano;
 - comprovata esperienza nella elaborazione di perizie su reti gas metano determinanti il valore industriale residuo degli impianti di distribuzione gas metano ai sensi delle linee guida D.M. 22 maggio 2014; dette perizie devono essere state redatte per impianti o gruppi di impianti con numero di PdR pari o superiore a quelli posseduti dalla Stazione Appaltante, ovvero con numero di PdR pari o superiore a 12.000.
6. Copia del Capitolato d’appalto siglata in ogni sua pagina per accettazione;
7. Codice Etico dell’ente aggiudicatore (disponibile al link http://measpa.it/wp-content/uploads/2016/01/2013.10.28_Codice-Etico2.pdf): è sufficiente firmare e consegnare l’ultima pagina attestante la comprensione e accettazione del Codice Etico medesimo;
8. Garanzia ex art. 93 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

8.2 “Plico 2 – Offerta tecnica”

Il Plico 2 deve contenere la dichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 resa da persona munita di rappresentanza legale e corredata da carta di identità in corso di validità del dichiarante dalla quale si evinca:

- a) il numero di perizie elaborate nell’ultimo triennio nell’ambito di operazioni di riassetto societario con indicazione del fatturato complessivo delle suddette prestazioni;
- b) il numero di perizie elaborate nell’ultimo triennio su aziende del settore igiene ambientale con indicazione del fatturato complessivo delle suddette prestazioni;
- c) il numero di perizie elaborate nell’ultimo triennio su aziende del settore distribuzione gas metano in possesso di impianto o gruppo di impianti con numero di PdR pari o superiore a 12.000, con indicazione del fatturato complessivo delle suddette prestazioni;
- d) il numero di perizie elaborate nell’ultimo triennio su aziende operanti contemporaneamente nei settori igiene ambientale e distribuzione gas metano in possesso di impianto o gruppo di impianti con numero di PdR pari o superiore a 12.000, con indicazione del fatturato complessivo delle suddette prestazioni;
- e) cronoprogramma.

8.3 “Plico 3 – Offerta economica”

Modello 3 debitamente compilato e firmato.

9. Criterio di aggiudicazione

L’appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

All'offerta tecnica verrà attribuito un punteggio di massimo 70 punti sulla base della seguente tabella:

parametro		punteggi intermedi	punteggio massimo
1	numero di perizie elaborate nell'ultimo triennio nell'ambito di operazioni di riassetto societario	<u>parametro in valutazione x 10</u> miglior parametro	PUNTI 10 all'offerente che nell'ultimo triennio ha effettuato il maggior numero di perizie in ambito di operazioni di riassetto societario
2	numero di perizie elaborate nell'ultimo triennio su aziende del settore igiene ambientale	<u>parametro in valutazione x 10</u> miglior parametro	PUNTI 10 all'offerente che nell'ultimo triennio ha effettuato il maggior numero di perizie su aziende del settore igiene ambientale
3	numero di perizie elaborate nell'ultimo triennio su aziende del settore distribuzione gas metano in possesso di impianto o gruppo di impianti con numero di PdR pari o superiore a 12.000	<u>parametro in valutazione x 15</u> miglior parametro	PUNTI 15 all'offerente che nell'ultimo triennio ha effettuato il maggior numero di perizie su aziende del settore distribuzione gas metano in possesso di impianto o gruppo di impianti con numero di PdR pari o superiore a 12.000
4	numero di perizie elaborate nell'ultimo triennio su aziende operanti contemporaneamente nei settori igiene ambientale e distribuzione gas metano in possesso di impianto o gruppo di impianti con numero di PdR pari o superiore a 12.000, con indicazione del fatturato complessivo delle suddette prestazioni	<u>parametro in valutazione x 20</u> miglior parametro	PUNTI 15 all'offerente che nell'ultimo triennio ha effettuato il maggior numero di perizie su aziende operanti contemporaneamente nei settori igiene ambientale e distribuzione gas metano in possesso di impianto o gruppo di impianti con numero di PdR pari o superiore a 12.000
5	Giorni di scarto da cronoprogramma rispetto ai tempi previsti dalla Stazione Appaltante	<u>0,5 punti</u> per ogni giorno di scarto sul tempo massimo di consegna indicato dalla Stazione appaltante	PUNTI 10 all'offerta che propone il più breve tempo di consegna
6	Numero delle perizie effettuate nell'ultimo triennio per ogni tipologia tra quelle indicate ai punti 1, 2, 3, 4, 5 in relazione al fatturato complessivo per la tipologia medesima	I punteggi verranno attribuiti a discrezione dalla commissione che in merito stilerà idonea relazione giustificativa	PUNTI 10

All'offerta economica verrà attribuito un punteggio di massimo 30 punti. Il punteggio massimo sarà attribuito all'offerta che offrirà il maggior ribasso sulla base d'asta; alle restanti offerte verrà attribuito un punteggio proporzionale sulla base della seguente formula:

$$\text{punteggio} = \frac{\text{prezzo più basso offerto} \times 30}{\text{importo offerto cui attribuire il punteggio}}$$

10. Svolgimento della procedura di affidamento

In seduta pubblica, nel giorno e all'ora indicati nella lettera di invito, il seggio di gara procederà alla verifica formale dell'integrità del plico e delle 3 buste in esso contenute e della documentazione contenuta nel plico 1, in particolare:

- verificherà che la consegna della busta sia stata fatta entro i termini indicati nell'Invito a presentare offerta;
- verificherà la presenza e la correttezza formale di tutti i documenti richiesti all'interno del plico 1.

Qualora non si renda necessario richiedere ai concorrenti il soccorso istruttorio sulla sopra citata documentazione, il seggio di gara procederà, in seduta riservata, alla valutazione della documentazione amministrativa.

Sulla base della documentazione presentata, si procederà a definire l'elenco dei concorrenti ammessi e di quelli esclusi: a ogni concorrente verrà comunicato l'esito a mezzo PEC.

Successivamente, il seggio di gara, in seduta riservata, procederà

- all'apertura del plico 2 contenente l'offerta tecnica;
- all'attribuzione dei punteggi secondo quanto indicato al precedente punto 9.

A seguito delle operazioni sopra elencate, verrà data comunicazione a mezzo PEC ai concorrenti della data e dell'ora della seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

Nel giorno e all'ora indicati nella sopra citata PEC, il seggio di gara in seduta pubblica procederà

- all'apertura del plico 3 contenente l'offerta economica;
- alla verifica che il Modello 3 non presenti alcun tipo di correzione né mediante abrasione, correttori, cancellature, né mediante segnalazione a penna della correzione;
- all'attribuzione dei punteggi secondo quanto indicato al precedente punto 9.

Successivamente, il seggio di gara, in seduta riservata, procederà

- a stilare la classifica dei concorrenti;
- a elaborare la proposta di aggiudicazione sulla base di detta classifica.

Il RUP acquisirà la proposta di aggiudicazione e se non rileverà motivi ostativi procederà all'aggiudicazione al concorrente proposto dal seggio di gara.

11. Aggiudicazione e contratto

L'ente aggiudicatore comunicherà l'esito della procedura a tutti i concorrenti a mezzo PEC.

Entro 30 giorni dall'approvazione del provvedimento di aggiudicazione, l'ente aggiudicatore, verificati i requisiti dichiarati in sede di offerta e comunica l'aggiudicazione all'operatore economico risultato primo in graduatoria. L'operatore economico, decorsi minimo 35 giorni naturali e consecutivi dalla data dell'aggiudicazione, sarà chiamato a stipulare un unico contratto.

L'ente aggiudicatore si riserva la facoltà di chiedere l'avvio dei lavori nelle more della stipula del contratto, comunque non prima dell'avvenuta aggiudicazione.

L'ente aggiudicatore si riserva la facoltà, in caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per l'esecuzione della prestazione alle medesime condizioni economiche proposte dal primo classificato. In caso di fallimento del secondo classificato sarà interpellato il terzo e, in tal caso, il nuovo contratto sarà stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

La stipula del contratto è subordinata alla stipula da parte dell'aggiudicatario della garanzia ex art. 103 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con l'aggiudicatario sarà stipulato un contratto del quale faranno parte integrante

- il presente Disciplinare di gara;
- il Capitolato d'appalto
- il cronoprogramma presentato dall'operatore economico in sede di offerta.
- l'offerta economica.

Nel caso, all'atto della stipula del contratto, la persona designata a impegnare l'impresa sia un procuratore, la stessa deve presentarsi munita di copia fotostatica della procura, che viene allegata al contratto.

Tutte le eventuali spese contrattuali e conseguenti sono a carico dell'aggiudicatario.

12. Riservatezza

I concorrenti si obbligano ad osservare e a far osservare la massima riservatezza su informazioni, documenti o altro tipo di materiale provenienti dall'ente aggiudicatore o altri soggetti coinvolti nell'espletamento dell'appalto. I concorrenti si obbligano, altresì, ad eguale riservatezza per tutti i risultati, anche parziali, elaborati in qualsiasi forma (cartacea, informatica ecc.) della propria attività, salvo che l'ente aggiudicatore ne indichi la diffusione, secondo le modalità giudicate più opportune. I concorrenti, inoltre, si obbligano ad osservare scrupolosamente la normativa in materia di riservatezza e di trattamento dei dati sensibili, in tutte le occasioni per le quali essa sarà applicabile nell'espletamento della procedura.

13. Dati personali

Si informa, ai sensi del Reg. 2016/679/UE come recepito dal D.Lgs. 101/2018 e s.m.i il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti sono trattati da questa Società per le finalità connesse alla procedura di affidamento e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dalle sopracitate norme. Il titolare del trattamento dei dati in questione è la Società medesima nella figura del suo Direttore Generale.